

ग्रामीण रुग्णालय, नरडाणा जि. धुळे येथील  
अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान  
बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२५/प्र.क्र.०२/आरोग्य ३**  
१० वा मजला, संकुल इमारत,  
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००९.  
दिनांक : ३० जानेवारी, २०२५.

**वाचा :**

सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३  
/टे.६/ग्रारुनरडाणानिवासस्थानबांधकाम/१३३६४-६५/२४, दिनांक २५/०६/२०२४.

**प्रस्तावना :**

ग्रामीण रुग्णालय, नरडाणा जि. धुळे येथील अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे  
रु. १०७०.९० लक्ष इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव  
शासनाच्या विचाराधीन होता.

**शासन निर्णय :**

ग्रामीण रुग्णालय, नरडाणा जि. धुळे येथील अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे  
अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता,  
सार्वजनिक बांधकाम (उत्तर) विभाग, धुळे यांनी तयार केले आहेत. तसेच अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक  
बांधकाम मंडळ, धुळे; मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक, व जिल्हा शल्य  
चिकित्सक, सामान्य रुग्णालय, धुळे यांनी प्रमाणित केले आहे. त्यानुसार एकुण रु.१०७०.९० लक्ष  
इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet  
प्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत  
आहे.

**२) अटी व शर्ती :-**

- १) इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास  
अनुसरून असण्याची खातरजमा करावी. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखड्यास  
शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विदयुतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विदयुत) व  
स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजूर घेण्यात यावी.

- ३) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
  - ४) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
  - ५) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
  - ६) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
  - ७) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
  - ८) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
  - ९) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
  - १०) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
  - ११) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
  - १२) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
  - १३) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
  - १४) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढावा घ्यावा.
  - १५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
  - १६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
३. उपरोक्त १ ते १६ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.

४. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय), ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (१)(अ)- पंचवार्षिक योजनातर्गत योजना -इमारती, (००)(०१)-मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३-मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

५. ग्रामीण रुग्णालय, नरडाणा जि. धुळे येथील अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४(१) अनुसार तसेच शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम,भाग-२, दि.२०.०९.२०१९ मधील भाग-१ उपविभाग-पाच, परिच्छेद क्र. १३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०१३०१२०४२७७०१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय. द. महाडेश्वर)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/२ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा नाशिक मंडळ, नाशिक.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, सामान्य रुग्णालय, धुळे.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, धुळे.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि धुळे.

९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

NAME OF WORK :- Construction of Residential Quarters for 30 beded Rural Hospital at Nardana Tal.  
Shindkheda Dist- Dhule

**RECAPITULATION SHEET**

SR. NO.	DESCRIPTION	Unit Rates Norms as per (Sqmt/Meter/ Lumpsum etc.)	AMOUNT	
			Component wise	Total
A)	<b>Essential Items (components)</b>			
1	a) Building Area (Builtup Area Sq.Mt.)			
	1) Quarter Type I (8 Numbers)			
	A) Stilt/Parking Floor	232.82	28860.00	6719185.00
	B) First Floor	260.39	23532.00	6127497.00
	C) Second Floor	263.31	24744.00	6515343.00
	2) Quarter Type II (12 Numbers)			
	A) Stilt/Parking Floor	275.08	28860.00	7938809.00
	B) First Floor	306.91	23532.00	7222206.00
	C) Second Floor	308.19	23744.00	7317663.00
	D) Third Floor	306.91	24956.00	7659246.00
	3) Quarter Type III (2 Numbers)			
	A) Ground Floor	263.74	32968.00	8694980.00
	4) Quarter Type IV (Single Number)			
	A) Ground Floor	147.20	32968.00	4852890.00
	Total B.U.A	2364.56		
	b) Fuel Gas Pipeline			0.00
	c) Bio Digester			100000.00
	d) Rain/Roof Water Harvesting	1.00	500000.00	500000.00
	e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*	1.00	500000.00	500000.00
	f) Ramp For Handicaps	1.00	300000.00	300000.00
	g) Furniture	2364.56	1500.00	3546825.00
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)	4946825.00
2	Water supply and sanitary	5% of a)	5.00%	3152390.95
3	Electrification	Internal	5% of a)	3152391.00
	Fire fighting arrangement	External	6% of a)	3782869.00
	Transformer, MSEB		LS	500000.00
			LS	100000.00
			Sub Total 3	7535260.00
			Sub Total (A)	78682294.95
B)	<b>Miscellaneous Items</b>			
	i) Compound Wall & Gate (Rmt)	140.00	14000.00	1960000.00
	ii) Internal Roads (Rmt)	100.00	12000.00	1200000.00
	iii) Development of Ground	1.00	300000	300000.00
	iv) Parking	0	0	0.00
	v) Land Scaping	1	500000	500000.00
	vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			0.00
	viii) Paving Blocks (sqm)	0	0	0.00
	ix) Dismantling of Existing Structure	100	12000	1200000.00
				3960000.00
			Sub Total (B)	5600000.00
C)	<b>Optional Items</b>			
	1. Underground water tank for R/W Harvesting	1.00	LS	500000.00
	2. Water Main Storage, Pump house, Borewell	1.00	500000.00	500000.00
	3. Air Conditioning	1.00	0.00	0.00
	4. AB room, Area lighting, Generator		LS	200000.00
	5. CCTV	1.00	100000.00	100000.00
	6 lifts			0.00

7 Add for Cycle M/C Stand	1.00	300000.00	300000.00	200000.00
8 Security Cabin	1.00	200000.00	200000.00	
9.Lan			100000.00	
Sub Total (C)			1900000.00	
Project Cost (P) = A+ B + C			85742294.95	
D) Provisions				
i) Contingencies 4% on (a)		2521913.00		
ii) Computerisation 2% on (a)		1260956.00		
iii) Labour insurance 1%on (a)		630478.00		
iv) Green Building 5% On (a)		3152391.00		
v) GST 18% on (P)		15433613.00	15781613.11	
vi) Price Escalation 10% on (P)		0.00		
Sub Total (D)			22774735.39	
Increase in SSR 22-23 10% on (A+B+C)			0.00	
Total Project Cost (TPC) = A+ B + C + D			108741646.95	
SAY Rs.			108750000.00	
			1087.50 Lakhs	
			1070.90	

Plinth Area Rates For

- i) Bldng Proper Cost
- ii) Elect. Work
- iii) Water Supply
- For i) + ii) + iii)

= 26663.77 /Sqmt  
 = 3186.76 /Sqmt  
 = 803.54 /Sqmt  
 = 30654.07 /Sqmt

1333.19

3183.72

iv) Total Project Cost = TPC / Area as per (a) =

30654.07 /Sqmt Rs.

45289.65

Sub Divisional Officer  
 P. W. Sub Division, Shindkheda

Executive Engineer  
 P.W.(North) Division, Dhule

Superintending Engineer  
 Public Works Circle, Dhule.

"Technically Approved"

Chief Engineer  
 P.W. Region, NASHIK

CIVIL SURGEON  
 General Hospital, Dhule

उप-संचालक, आरोग्य सेवा  
 न्यायिक अंशक न्यायिक